A° 1945.




N° 14

# PUBLICATIEBLAD.

**LANDSVERORDENING** *van 24 Januari 1945 tot wijziging en aanvulling van de „Onteigeningsverordening" (P. B. 1935 No. 19).*

---

*IN NAAM DER KONINGIN!*

---

DE GOUVERNEUR van Curaçao,

In overweging genomen hebbende, dat het noodzakelijk is de „Onteigeningsverordening" (P. B. 1935 No. 19) te wijzigen en aan te vullen;

Heeft, den Raad van Bestuur gehoord, na verkregen goedkeuring der Staten, vastgesteld onderstaande landsverordening:

Artikel I.

Tusschen de titels II en III van de „Onteigeningsverordening" (P. B. 1935 No. 19) wordt een nieuwe titel IIa ingevoegd, luidende:

„Titel IIa.

Over onteigening in het belang
van de Volkshuisvesting.

Artikel 74a.

1. Zonder voorafgaande verklaring bij landsverordening, dat het algemeen nut de onteigening vordert, kan in het belang der volkshuisvesting onteigening plaats vinden ter verkrijging

van de beschikking over ongebouwde of gebouwde eigendommen, benoodigd om uitvoering te geven aan een in het belang der volkshuisvesting vastgesteld bouwplan.

2. De onteigening in het 1ste lid bedoeld, heeft plaats uit kracht van een besluit van den Gouverneur en ten name van de rechtspersoon Curaçao of ten name van bijzondere personen of vereenigingen, die uitsluitend in het belang van de volkshuisvesting werkzaam zijn, en als zoodanig door den Gouverneur zijn toegelaten. De algemeene vereischten voor toelating worden bij besluit vastgesteld.

### Artikel 74b.

Het bouwplan, bedoeld in het vorig artikel, mede aangevende welke gronden en gebouwen eventueel voor onteigening in aanmerking komen, wordt aan de Staten van Curaçao ter goedkeuring aangeboden. De Staten brengen hun beslissing binnen 6 weken ter kennis van den Gouverneur.

### Artikel 74c.

1. De Gouverneur doet, na goedkeuring van het bouwplan, of na verloop van den termijn in het voorgaand artikel genoemd, op Curaçao op de Gouvernements-Secretarie en op de overige eilanden op het kantoor van den Gezaghebber c.q. den Ondergezaghebber gedurende dertig dagen ter inzage voor een ieder nederleggen:

1o. een uitgewerkt door den Gouverneur voorloopig goedgekeurd bouwplan met uitvoerige kaarten en met grondteekeningen op welke de te onteigenen perceelen zoo nauwkeurig mogelijk zijn aangegeven onder vermelding voor zoover mogelijk van kadastrale aanduidingen, namen van wegen, wijken en nummers. Artikel 9 is ten deze van toepassing.

2o. een lijst van de te onteigenen perceelen zoo nauwkeurig mogelijk aangegeven onder vermelding voor zoover mogelijk van kadastrale aanduidingen, namen van wegen, wijken en nummers voorts van de grootte van elk der perceelen en, indien niet het geheele perceel zal worden onteigend, bovendien de grootte van het te onteigenen deel, en van de namen der eigenaars van elk dier perceelen.

2. Van iedere nederlegging wordt van wege den Gouverneur in het blad, waarin van Gouvernementswege de officieele berichten worden geplaatst, en zoo mogelijk in een of meer op het eiland of de eilanden, waar de sub 2o. bedoelde perceelen gelegen zijn, verschijnende nieuwsbladen onverwijld kennis gegeven. Ingeval op het eiland of de eilanden, waar de sub 2o. bedoelde perceelen gelegen zijn, geen nieuwsbladen verschijnen, wordt de nederlegging op de gebruikelijke wijze aan de ingezetenen bekend gemaakt. De kosten komen ten laste van hen, ter wier name het werk zal worden uitgevoerd.

Artikel 74d.

1. Uiterlijk veertien dagen na den dag der nederlegging, in artikel 74c bedoeld benoemt de Gouverneur eene commissie bestaande uit 3 leden, waarvan als voorzitter optreedt een lid van den Raad van Bestuur of van de Staten van Curaçao en welker zittingen worden bijgewoond door den Directeur van Openbare Werken en door den Procureur-Generaal, of ieders vervangers, ten einde de bezwaren der belanghebbenden tegen het plan, volgens hetwelk de onteigening zal geschieden, aan te hooren. Leden der Staten van Curaçao die tevens leden van het Hof van Justitie van Curaçao zijn, kunnen niet tot voorzitter benoemd worden.

2. Die commissie moet hare werkzaamheden, met inbegrip van de inzending van het proces-verbaal, in het 6de lid vermeld, binnen 6 weken, van den dag der nederlegging af, volbracht hebben.

3. Uiterlijk acht dagen, vóór dat de Commissie bijeenkomt, wordt, op Curaçao van wege den Gouverneur, en op een der overige eilanden door de zorg van den Gezaghebber, c.q. den onder-Gezaghebber, tijd en plaats, waar en waarop de Commissie zitting zal houden, op de gebruikelijke wijze aan de ingezetenen bekend gemaakt.

4. Een en ander wordt (als boven in artikel 74c, lid 2 aangegeven) binnen denzelfden termijn als lid 3 bepaalt, tevens in het blad, waarin van Overheidswege de officieele berichten worden geplaatst, aangekondigd. De kosten komen ten laste van hen, te wier name het werk zal worden uitgevoerd.

5. Belanghebbenden worden daarbij tevens opgeroepen.

6. Van de mondeling bij haar ingekomen bezwaren maakt de Commissie proces-verbaal op en zendt dit met de haar schriftelijk medegedeelde bezwaren, benevens hare meening omtrent al deze bezwaren en haar advies aan den Gouverneur.

7. Van dat proces-verbaal en dat advies moet een afschrift op Curaçao ter Gouvernements-Secretarie en op een der overige eilanden ten kantore van den Gezaghebber, c.q. den onder-Gezaghebber voor ieder, die dit verlangt, ter lezing liggen. Ieder kan er afschrift van nemen of ten zijnen koste verkrijgen.

8. Schriftelijke bezwaren kunnen veertien dagen na de nederlegging in het 7de lid bedoeld aan den Gouverneur worden toegezonden.

Artikel 74e.

Beslist de Gouverneur, na kennisneming van de bezwaren van belanghebbenden tot onteigening ten name van de rechtspersoon Curaçao of van een bijzonder persoon of eenige vereeniging, als bedoeld in artikel 74a lid 2, dan wordt bij besluit van den Gouverneur het bouwplan definitief vastgesteld en de te onteigenen perceelen aangewezen door aanhaling van gegevens en vermeldingen als in artikel 74c sub 1 en 2 bedoeld.

Artikel 74f.

De artikelen 3 en 4, alsmede de artikelen 17 t/m 20, 22 t/m 37, 39, 40, 41 1ste, 2de en 3de lid, 42 t/m 56 zijn ten deze van overeenkomstige toepassing met dien verstande dat:

a. indien de Gouverneur tot onteigening heeft besloten, hetgeen van de Gouvernements-Beschikking, houdende aanwijzing van het te onteigenen goed gezegd wordt, van toepassing wordt op het besluit, bedoeld in artikel 74e;
b. indien de onteigening geschiedt ten name van een bijzonder persoon of vereeniging, deze als eischende partij optreedt;
c. hetgeen in artikel 23, sub 3o. en in artikel 25, sub 4o. gezegd wordt van de nederlegging der uitgewerkte plans overeenkomstig het bepaalde in artikel 12 van toepassing is op de nederlegging overeenkomstig artikel 74 c;
d. het bepaalde in artikel 25, sub 1o. geen toepassing vindt.

Artikel 74g.

1. Bij de berekening der schadevergoeding wordt niet gelet op nieuwe getimmerten of op veranderingen, gemaakt na de nederlegging ter inzage van de in artikel 74c bedoelde bescheiden.

2. Indien een huurder eene maand of minder huur had, of indien de verhuring of hare verlenging na de nederlegging ter inzage van de in artikel 74c bedoelde bescheiden plaats heeft gehad, wordt door de onteigenende partij aan den huurder geen schadeloosstelling betaald, maar heeft deze een vordering tot schadeloosstelling tegen den verhuurder, ten ware anders mocht zijn overeengekomen.

Artikel 74h.

Bij de bepaling van de in artikel 39 bedoelde werkelijke waarde van het onteigende wordt geen rekening gehouden met waardestijging of daling door de bestemming van het onteigende tot een doeleinde van openbaar nut als gevolg van het bouwplan.

Artikel 74i.

Bij de bepaling van de waarde van grond als bouwgrond wordt rekening gehouden met de in het bouwplan in zijn geheel noodzakelijke afstand van grond voor openbare verkeerswegen alsmede met de kosten van wegenaanleg.

Artikel 74j.

1. Indien de rechtspersoon Curaçao de onteigenende partij is en de Gouverneur voorloopige inbezitneming noodig acht, wordt in zooverre in afwijking van de artt. 50 tot en met 56 gehandeld als hieronder volgt:

De onteigenende partij vordert bij het verzoek, bedoeld in het tweede lid van artikel 24, dat de deskundigen, bedoeld in artikel 28, zich onverwijld van den staat, waarin alle of bepaalde bij de vordering te noemen te onteigenen perceelen verkeeren, op de hoogte stellen.

2. Deskundigen verrichten dit onderzoek binnen 14 dagen en leggen het resultaat zoonoodig door omschrijving of anders-

zins vast. De rechter-commissaris kan dezen termijn eenmaal met 14 dagen verlengen. Aanstonds, wanneer deskundigen met dit onderzoek gereed zijn maakt de Griffier een proces-verbaal op, als in artikel 33, 1ste lid bedoeld.

Artikel 74k.

1. Het Gerecht in Eersten Aanleg verleent het volgens artikel 74j gevorderde recht tot inbezitneming binnen 10 dagen bij beschikking op een verzoek van de onteigenende partij.

2. Bij dat verzoekschrift worden overgelegd een afschrift van het proces-verbaal bedoeld in het laatste lid van artikel 74j en een verklaring van den Gouverneur van Curaçao dat de te bepalen zekerheidsstellingen binnen 5 dagen na vaststelling door den rechter-commissaris, zullen plaats vinden.

Artikel 74l.

Ten aanzien van de betaling der schadeloosstelling gelden de bepalingen van het Vijfde Hoofdstuk van den Eersten Titel. Artikel 64 blijft buiten toepassing.".

Artikel II.

Achter artikel 39 van de „Onteigeningsverordening" (P. B 1935 No. 19) worden ingevoegd de volgende artikelen:

Artikel 39a.

Indien een onbewoonbaar verklaard gebouw wordt onteigend, wordt vergoed de waarde van de afkomende bouwmaterialen.

Artikel 39b.

Indien een gebouw zich door zijn constructie voor verplaatsing leent en de onteigenende partij een naar het oordeel van de deskundigen aanvaardbaar terrein aanbiedt, waarop het gebouw herplaatst kan worden, wordt vergoed het verschil in waarde tusschen het oude en het nieuwe terrein, indien dat

verschil in het nadeel van de onteigende partij is, benevens de kosten van verplaatsing, van tijdelijke behuizing en zoonoodig de schade aan het gebouw toegebracht.".

Artikel III.

Deze landsverordening treedt in werking met ingang van den dag na dien harer afkondiging.

Gegeven te Willemstad, den 24sten Januari 1945.

P. KASTEEL.

De wnd. gouvernements-secretaris,

CORVER.

Uitgegeven den 13den Februari 1945.
De wnd. gouvernements-secretaris,
CORVER.